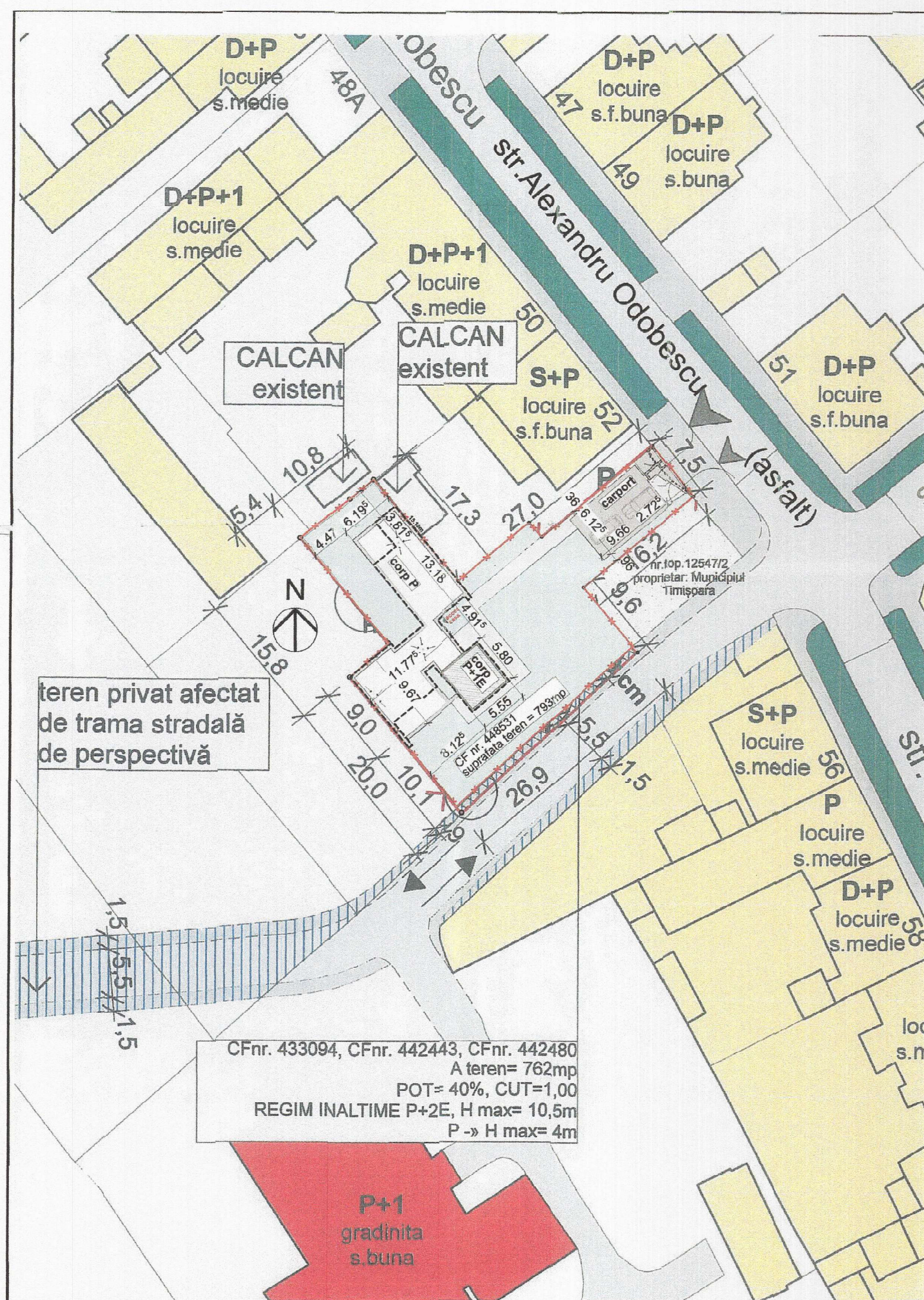




PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+2E
STRADA ODOBESCU nr.54, MUN. TIMISOARA
CF nr.433094, CF nr. 442443, CF nr. 442480

LEGENDA

- limita de proprietate studiata
- circulatie auto
- circulatie pietonala
- teren viran
- spatiu verde existent in spatiul public
- functiune rezidentiala - regim < 3E
- functiune rezidentiala - regim ≥ 3E
- functiuni comerciale si servicii
- instituti si servicii publice

- zona implementare constructii noi P+2E
- zona implantare constructii noi P
- spatiu verde
- acces auto propus
- acces pietonal propus
- NUC existent- propus spre pastrare
- NUC existent- propus spre taiere

terenuri in proprietatea privata a persoanelor fizice, afectat de trasa stradală de perspectivă

terenuri in proprietatea privata a persoanelor fizice ce se va trece cu titlul gratuit in proprietatea municipalității la data executiei străzii conform avizului nr.DT2017-002844/31.08.2017

REGIM INALTIME P+2E
BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE	EXISTENT	PROPUIS
Suprafata teren in studiu	762,00	100,00%
Constructii	-	304,80 40%
Alei, platforme	-	190,50 25%
Zona verde	-	266,70 35%
P.O.T. maxim propus	40,00%	
C.U.T. maxim propus	1,00	

Specialist RUR	arh. Razvan Negrisanu				
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr.	Data
	S.C. RD Sign S.R.L.			861	02-12-2025
	Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14				
	Reg. Com. J354599/1992 C.U.I. 3981616				
	Tel. 400722624862				
	E-mail: studio@rdsign.ro				
	Nume	Semnatura	Scara:	Beneficiar:	Proiect nr.:
	arh. Razvan Negrisanu		1:500		196/JCH/17
	arh. Razvan Negrisanu		A3	Denumire: Construire locuinta unifamiliala P+2E	
	arh. Ramona Izvemari			Adresa: Timisoara, str. Odobescu, nr. 54	PUD
	arh. Ramona Izvemari			CF nr. 433094, CF nr. 442443, CF nr. 442480	
				Reglementari urbanistice	02.2.A

Date si indici propusi:

Suprafata actuala teren: 793mp (C.F. nr 448531)

Regim de inaltime: P+1E
Hmax: +9.83m / ±0,00 - atic corp P+1E
Hcornisa: +3.74m / ±0,00 - atic terasa inverzita corp P
C.T.S.: +88.13 (-0.02m fata de ±0.00)
±0.00: +88.15
Nr. Parcaje: 2 locuri (carport)
Spatiu verde: 427,56 mp

Amprenta la sol: 205,03mp (casa)
10,37mp (copertina acces casa)
59,19mp (carport)
11,69mp (zona acces parcela acoperita)
=286,28mp
=36,1%

P.O.T. = 286,28mp+32,19mp
Suprafata desfășurată: = 318,47mp
C.U.T. = 0.40

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	Proiect nr.:
	S.C. RD Sign S.R.L.			Beneficiar:	243/JCH/19
	Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14			Amplasament: Str. Odobescu, nr. 54, Timisoara, Timis	
	Reg. Com. J354599/1992 C.U.I. 3981616			Nr. C.F. 448531 Timisoara	
	Tel. 400722624862				
	E-mail: studio@rdsign.ro				
	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
	arh. Razvan Negrisanu		1:500	Locuinta unifamiliala P+1 / P+2 conform	DTAC / Pth
	arh. Razvan Negrisanu			PUD aprobat prin HCL nr. 546/24.10.2018	
	arh. Ionut Ciprian Maties			Titlu plansa: Plan de situatie propus - pe suport PUD	Plansa nr: P02